

LEGENDE

A) Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA₁ Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung gemäß Pkt. 2 der textlichen Festsetzungen (Teil B)
- 0,25 Grundflächenzahl (GRZ) – höchstzulässig
- Typ A/B zulässiger Haustyp gemäß Pkt. 4.3 der textlichen Festsetzungen (Teil B)

Bauweise, Baugrenzen

- △ nur Einzelhäuser zulässig
- △/D Einzel- oder Doppelhaus zulässig
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Ga vorgeschlagene Fläche für Garagen

Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich"
- F+R / F Fuß- und Radweg, Fußweg
- Strassenbegrenzungslinie

Grünflächen

- öffentliche Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß Pkt. 12.2 der textlichen Festsetzungen (Teil B)
- Kinderspielplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 19
- ... Bemaßung
- ... Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- ... mögliche Finstrichtung

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- 437/1 Flurnummer
- bestehende Grundstückseinteilung
- vorgeschlagene Grundstückseinteilung
- Grenze bereits rechtsverbindlicher Bebauungspläne
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- vorgeschlagene Situierung neuer Gebäude
- vorgeschlagenes Vordach
- vorgeschlagene Baumpflanzung im öffentlichen Raum
- bestehende 20-/1-kV-Kabellleitung (LEW Netzservice GmbH)
- Überflutungsbereich HQ100
- mögliche Gestaltung der öffentlichen Verkehrsfläche mit Baumpflanzung und Parkplätzen

WA ₁ 0,25	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl, Obergrenze
△/D o Typ A/B	Bauweise	Haustyp

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.03.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.03.2012 hat in der Zeit vom 04.05.2012 bis 06.06.2012 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.05.2012 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.03.2012 beteiligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.09.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2012 bis 19.11.2012 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.09.2012 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.10.2012 bis 19.11.2012 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Wehringen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Wehringen, den
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Wehringen, den

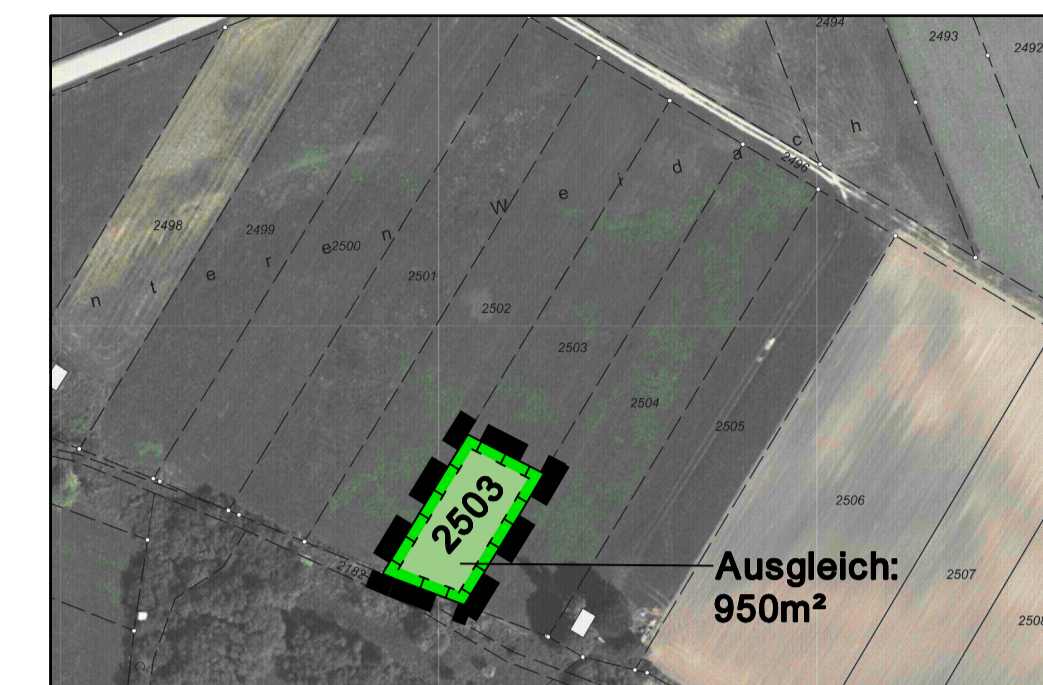
Teilplan 2

Maßstab 1:2000



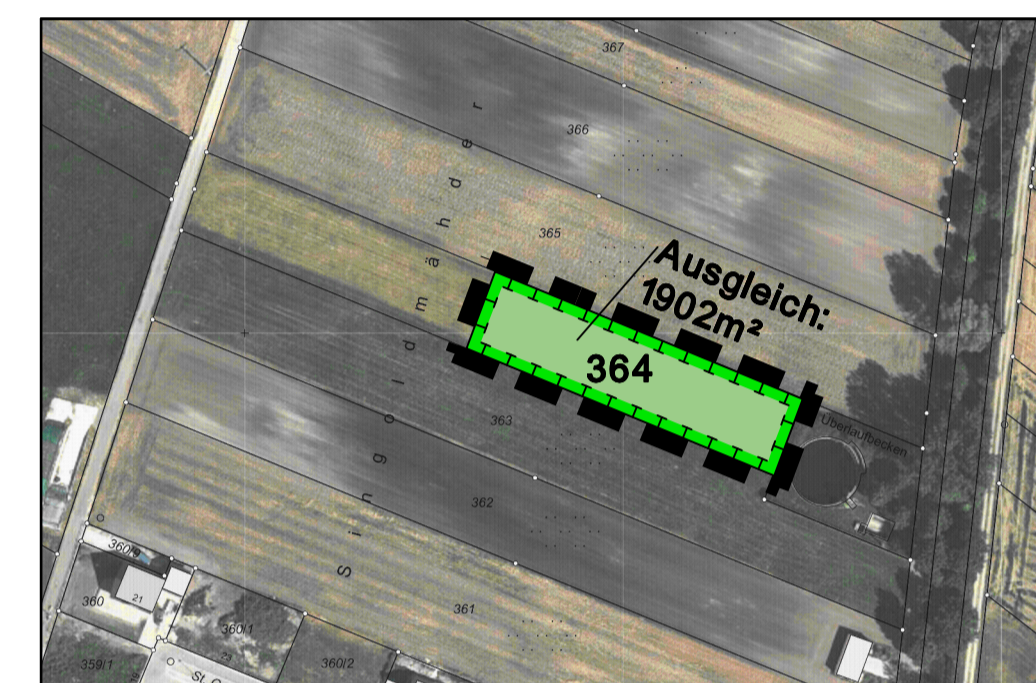
Teilplan 6

Maßstab 1:2000



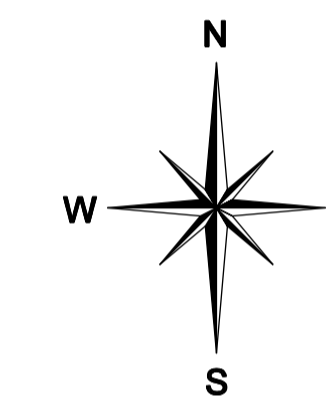
Teilplan 3

Maßstab 1:2000



LEGENDE AUSGLEICHSFLÄCHEN

Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft zum Bebauungsplan Nr. 19 "Singoldmähder West"



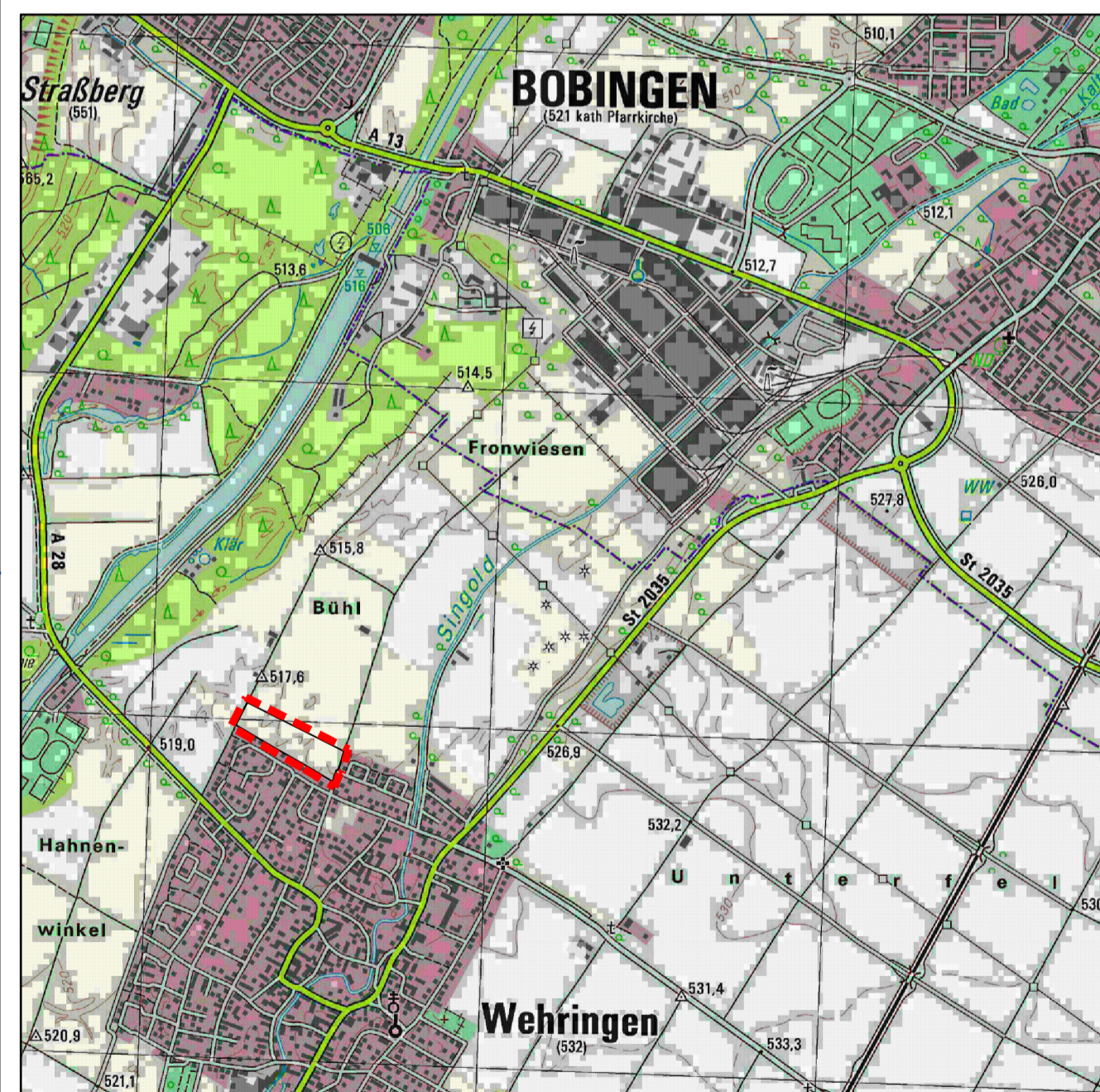
Teilplan 1

Maßstab 1:1000



ÜBERSICHTSLAGEPLAN

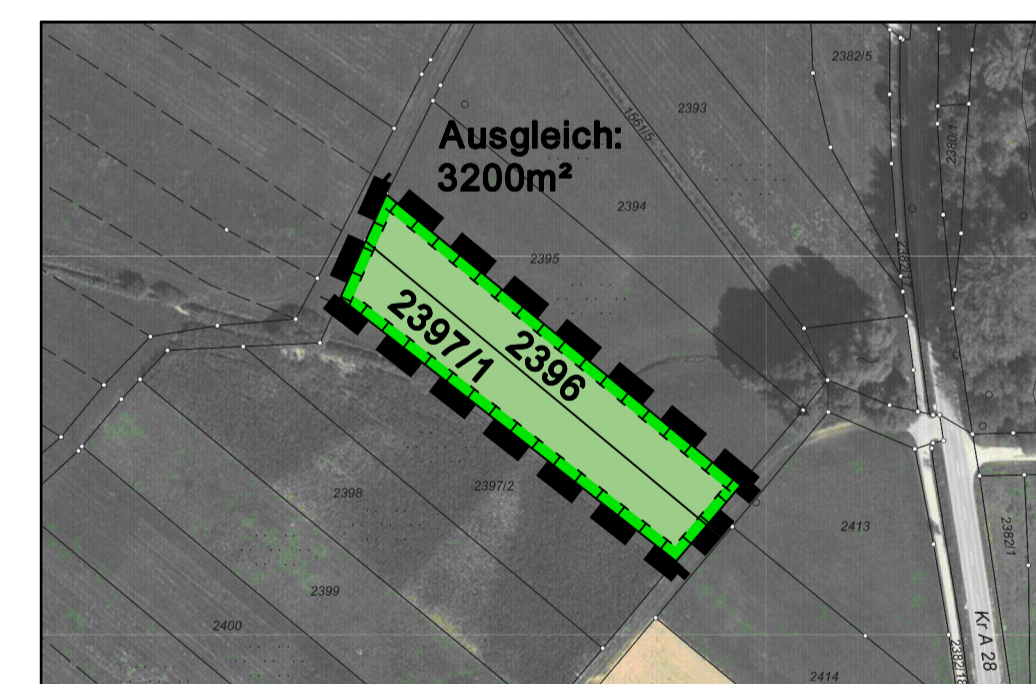
ohne Maßstab



Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

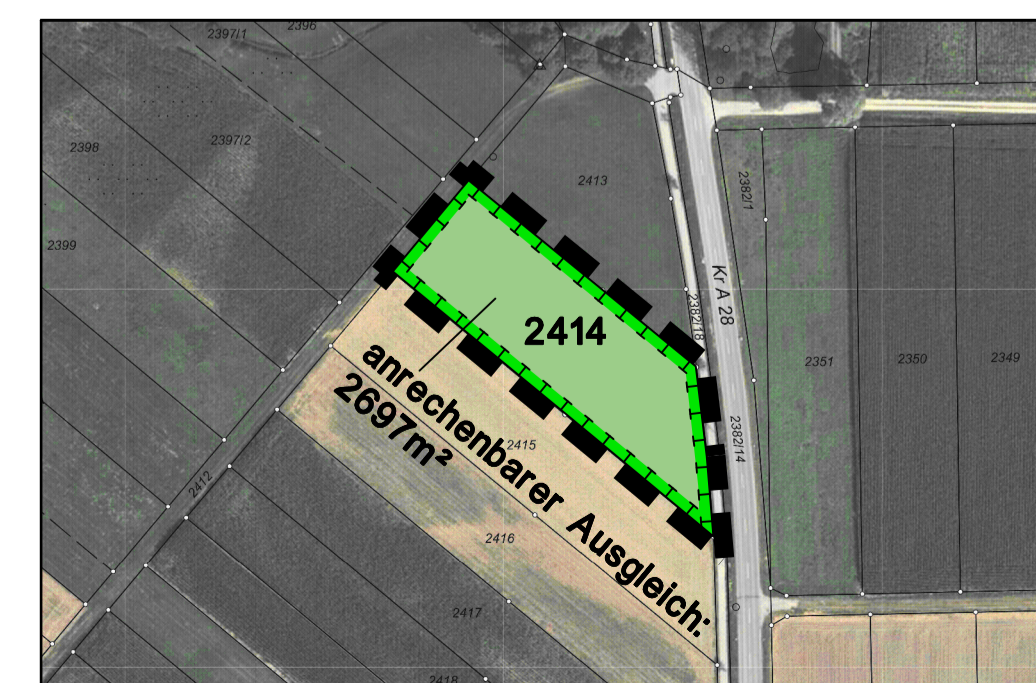
Teilplan 4

Maßstab 1:2000

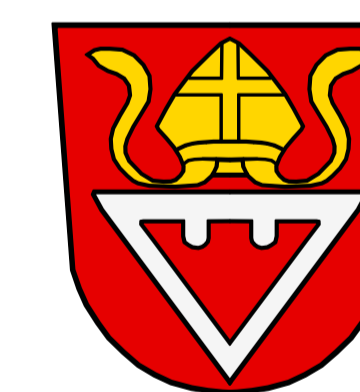


Teilplan 5

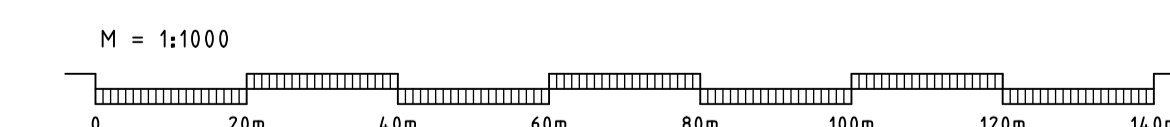
Maßstab 1:2000



Gemeinde Wehringen



Bebauungsplan Nr.19 "Singoldmähder West"



KISSING, den 13.03.2012
geändert am 18.09.2012
geändert am 11.12.2012

Planzeichnung (Teil A)

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstraße 141, 86438 Kissing
Tel.: 0 82 33 / 7 91 5-0, Fax: 7 91 5-16
E-Mail: info@arnold-consult.de