

LEGENDE

A: Festsetzungen durch Planzeichen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- GI₁ Industriegebiet gemäß §4 der textlichen Festsetzungen (mit Nummerierung)
- GOK=30,0m Gebäudeoberkante – höchstzulässig, bezogen auf Hinterkante der das Grundstück erschließenden Straße im Bereich der nordwestlichen Zufahrt
- 10,0 Baumassenzahl – höchstzulässig
- 0,8 Grundflächenzahl – höchstzulässig

Bauweise, Baugrenzen

- Baugrenze

Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- landwirtschaftlicher Nutzungsweg
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- zu pflanzende Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VEP Nr. 21
- Bemäufung
- Flächen für Kiesabbau

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

- LZ1 Lärmzone mit Nummerierung gemäß §11 der textlichen Festsetzungen
- 1037/4 bestehende Flurstücksnummer
- bestehende Flurstücksgrenze
- bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
- Geltungsbereich benachbarter Bebauungspläne
- Baum zu entfernen
- GE GOK=30m zur Bauwerksnutzung Grundflächenzahl Baumassenzahl
- Gebäudeoberkante Baumassenzahl
- Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)

**Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.**

VERFAHRENSVERMERKE

- a. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.06.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.06.2012 hat in der Zeit vom 09.07.2012 bis 10.08.2012 stattgefunden.
- c. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05.07.2012 gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.06.2012 beteiligt.
- d. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.10.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2014 bis 21.03.2014 beteiligt.
- e. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.10.2013 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2014 bis 21.03.2014 öffentlich ausgestellt.
- f. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.04.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.3 i.V. mit §4 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2014 bis 27.06.2014 erneut öffentlich beteiligt.
- g. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.04.2014 wurde mit der Begründung gemäß §4 Abs.3 i.V. mit §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.06.2014 bis 27.06.2014 erneut öffentlich ausgestellt.
- h. Die Gemeinde Wehringen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.08.2014 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 05.08.2014 als Satzung beschlossen.
Wehringen, den
Manfred Neringer
Erster Bürgermeister
- i. Ausgefertigt:
Wehringen, den
Manfred Neringer
Erster Bürgermeister
- j. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs.3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Wehringen, den
Manfred Neringer
Erster Bürgermeister

LEGENDE AUSGLEICHSFLÄCHEN

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft zum Bebauungsplan Nr. 21 "Gewerbegebiet Interquell"

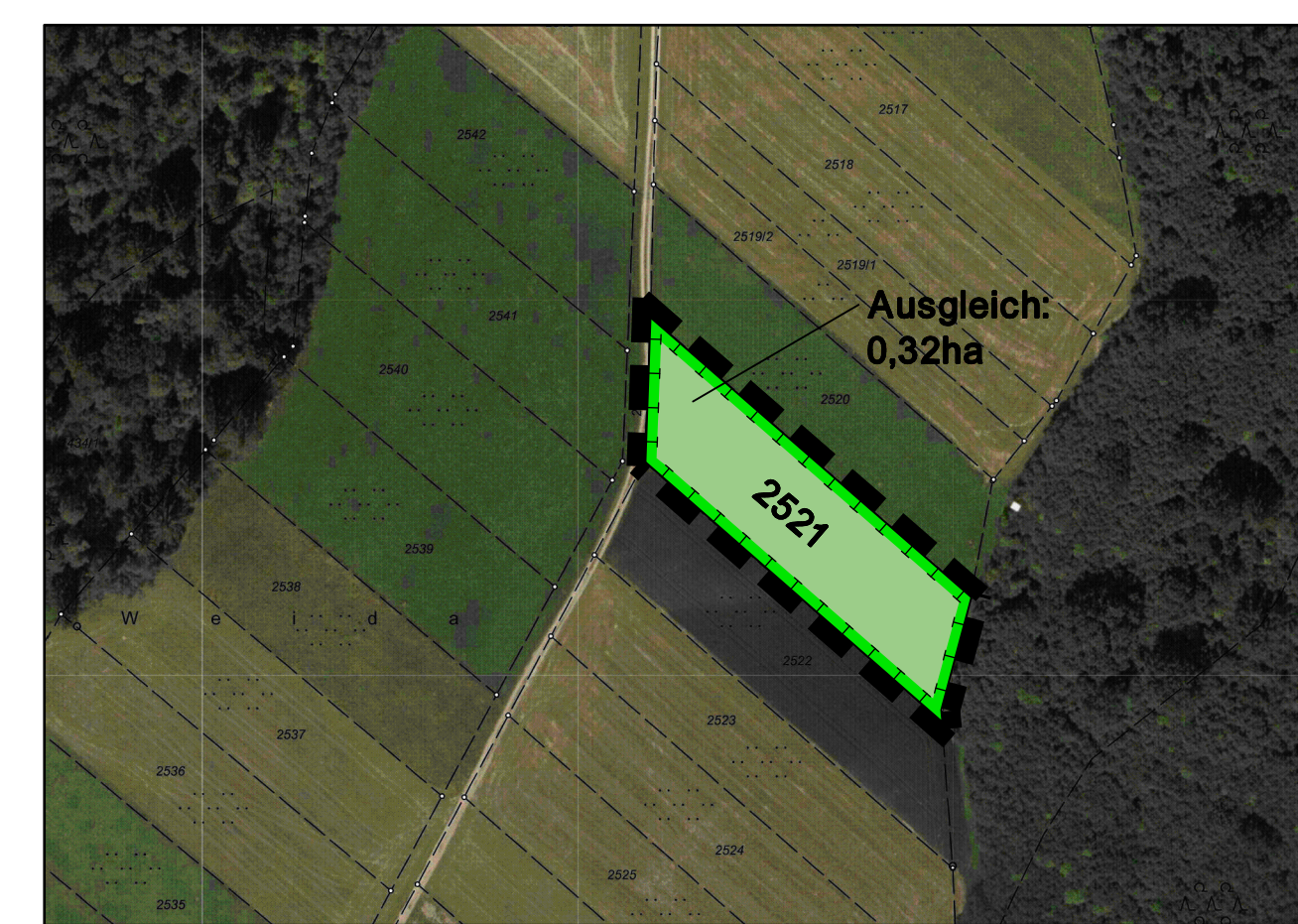
Teilplan 2

Maßstab 1:2000



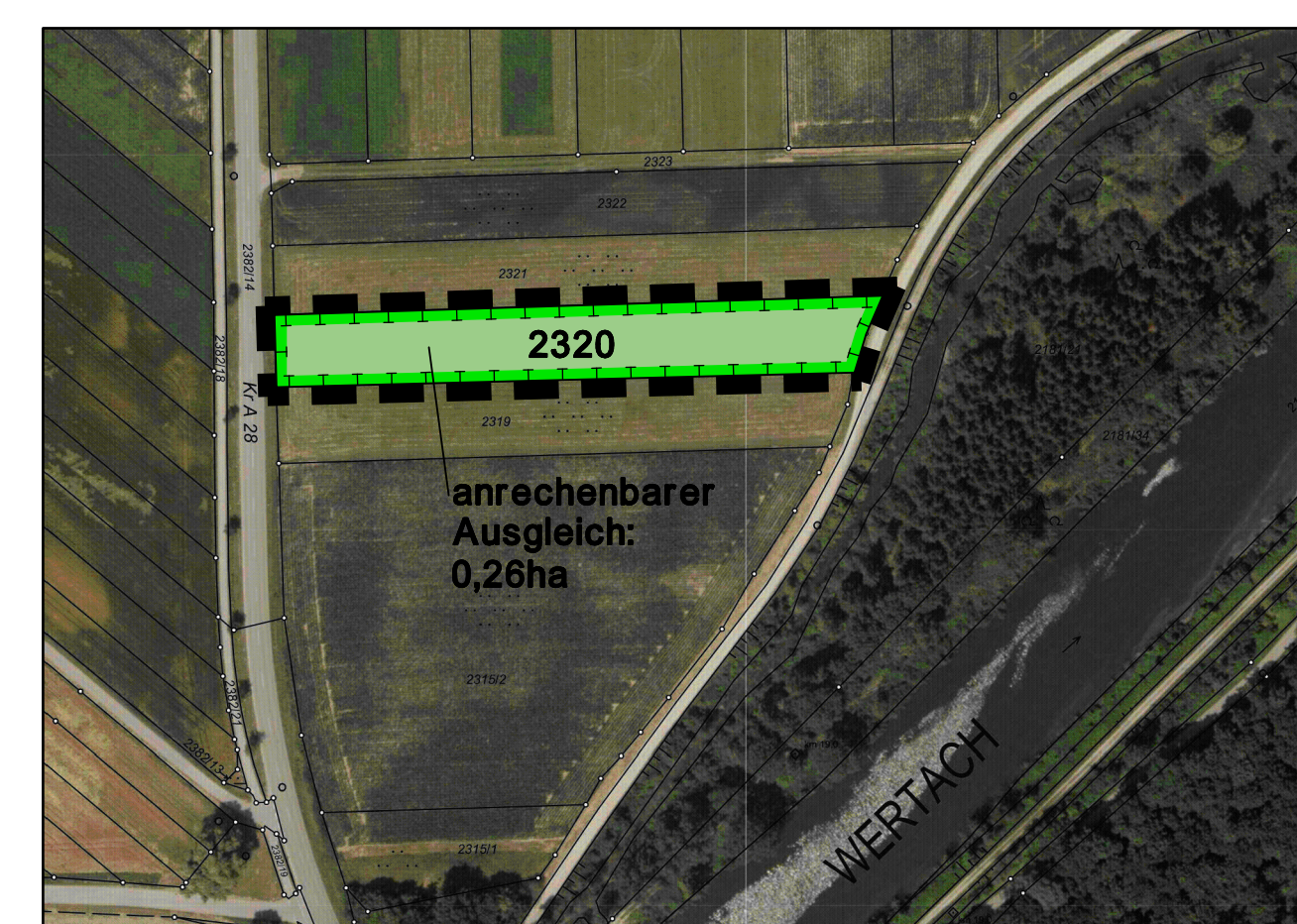
Teilplan 3

Maßstab 1:2000



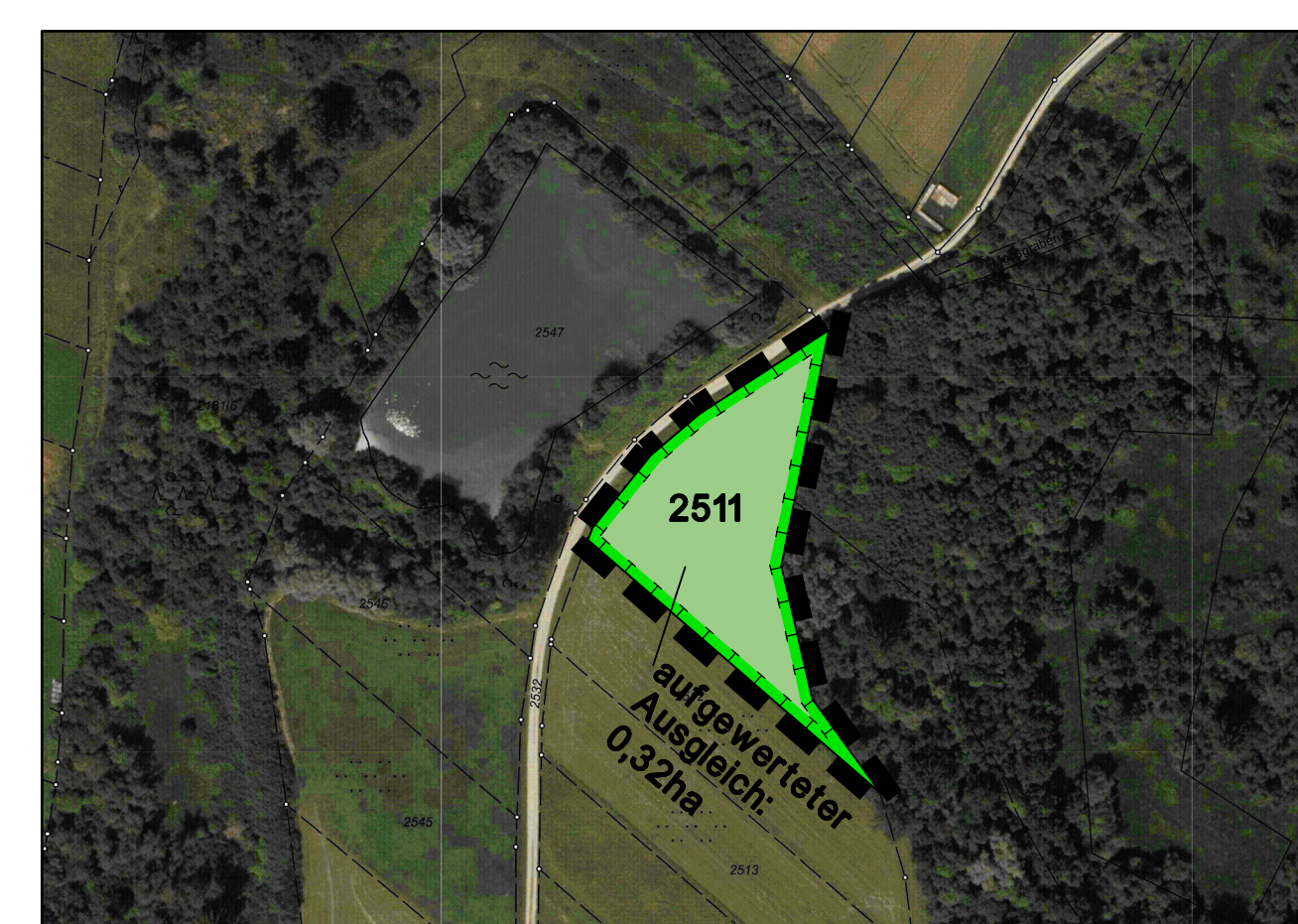
Teilplan 4

Maßstab 1:2000



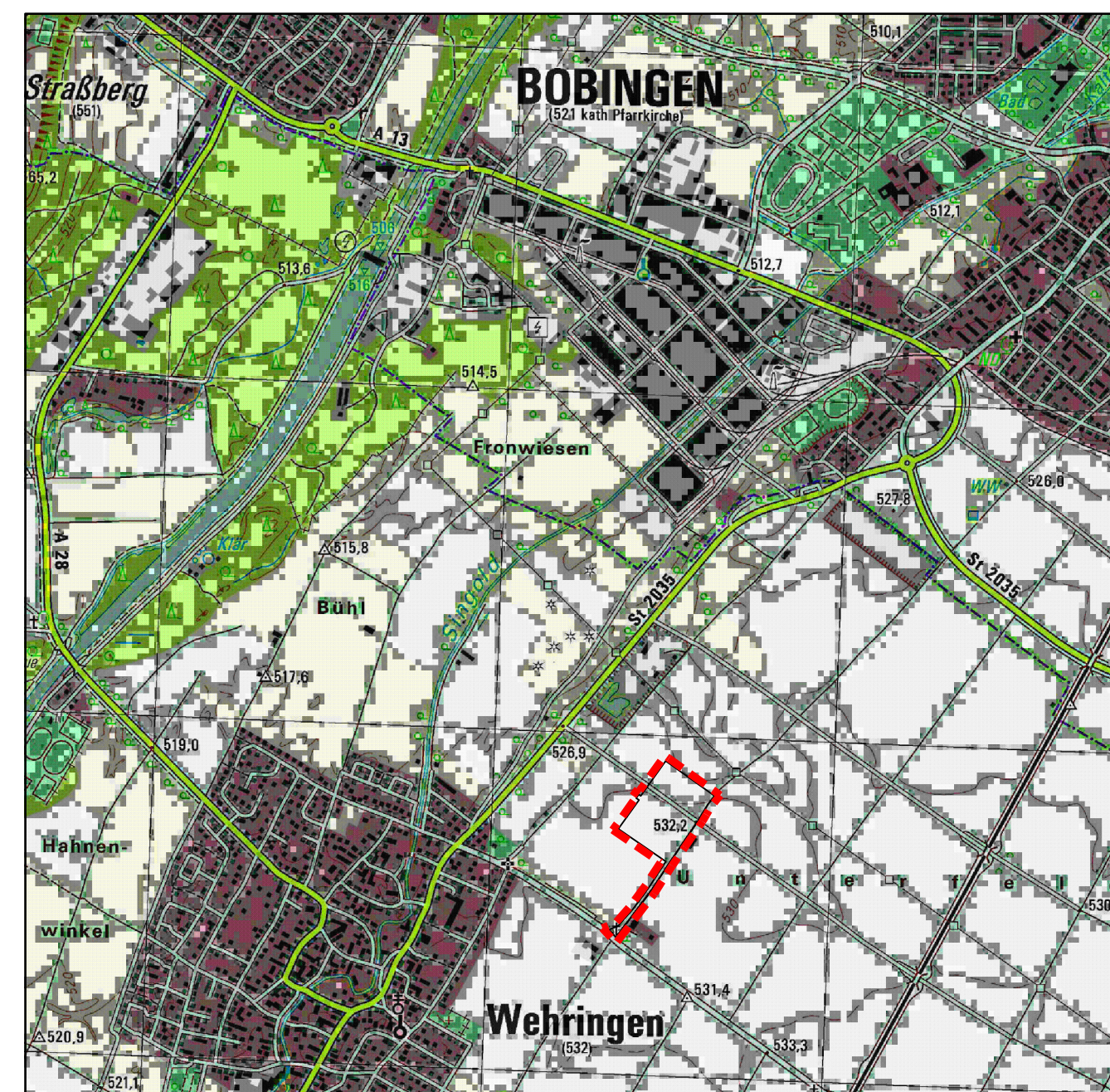
Teilplan 5

Maßstab 1:2000

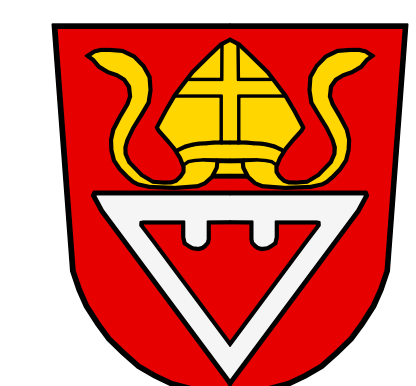


ÜBERSICHTSLAGEPLAN

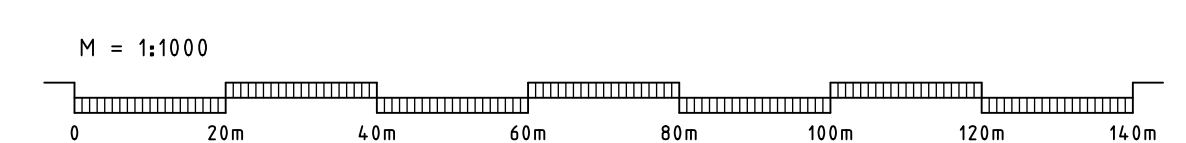
ohne Maßstab



Gemeinde Wehringen



Bebauungsplan Nr.21 "Industriegebiet Interquell"



KISSING, den 05.06.2012
geändert am 22.10.2013
geändert am 28.04.2014
geändert am 05.08.2014

Planzeichnung (Teil A)

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstraße 14/1, 86438 Kissing
Tel.: 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de

