

Gemeinde Wehringen

Landkreis Augsburg



Öffentliche Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches;

10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wehringen - Entwurf

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Wehringen hat am 20.04.2021 beschlossen, für den Bereich des Grundstückes Flur Nr. 1027, Gemarkung Wehringen, nördlich der Heilig Kreuzstraße am nordöstlichen Ortsrand der Ortslage Wehringen die 10. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wehringen durchzuführen. Mit der Ausarbeitung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde die Arnold Consult AG in Kissing beauftragt.

Die Gemeinde Wehringen beabsichtigt auf dem Grundstück Flur Nr. 1027, das bisher als Spielplatz genutzt wird, eine Outdoorgruppe für einen Waldkindergarten zu errichten. Im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde ist das Änderungsgebiet bislang als „Grünfläche mit Spielplatz“ dargestellt. Zudem wurde auf diesem Areal bereits im Jahre 1930 ein Wasserhaus errichtet, das nun als „Schutzhütte“ für die Outdoorgruppe umgenutzt werden soll. Nachdem für diese „Schutzhütte“ eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB nur dann gegeben ist, wenn die Darstellung des Flächennutzungsplanes der geplanten Nutzung entspricht, muss der Flächennutzungsplan der Gemeinde Wehringen im Bereich des Grundstückes Flur Nr. 1027 entsprechend geändert werden. Im Zuge der 10. Änderung des Flächennutzungsplanens soll für die überplante Fläche künftig eine „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ mit Gehölzbestand ausgewiesen werden. Die Erschließung des Areals ist über die unmittelbar südlich anliegende Heilig Kreuzstraße sichergestellt.

Der vom Gemeinderat am 16.06.2021 gebilligte Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 16.06.2021, liegt in der Gemeinde Wehringen, Nördliche Hauptstr. 18, in 86517 Wehringen, in der Zeit

vom 29. Juni 2021 bis einschließlich 30. Juli 2021

im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. In diesem Zeitraum besteht während der bekannten Dienstzeiten die Möglichkeit sich über die allgemeinen Zwecke und Ziele sowie die wesentlichen Auswirkungen der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes zu unterrichten und Anregungen sowie Hinweise zum Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich oder zur Niederschrift vorzubringen.

Zudem können die Entwurfsunterlagen auch online unter www.wehringen.de auf der Homepage der Gemeinde Wehringen im Internet eingesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen bereits vor und können im Zusammenhang mit der öffentlichen Auslegung der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Rathaus der Gemeinde Wehringen eingesehen werden:

- Landratsamt Augsburg, Untere Naturschutzbehörde, E-Mail vom 01.06.2021, mit Anmerkungen zur Darstellung des Gehölzbestandes sowie zur ggf. erforderlichen Prüfung des Vorkommens von Fledermäusen.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Wichtiger Hinweis:

Infolge der Corona-Krise kann es zur Einschränkung öffentlicher Sprechzeiten bzw. wegen organisatorischer Maßnahmen zu faktischen Schließungen in den Kommunalverwaltungen kommen. Zur Einsichtnahme ist zwingend eine telefonische Terminvereinbarung beim Bauamt der Gemeinde Wehringen unter 0 82 34/ 96 11 14 oder per E-Mail unter steffi.fischer@wehringen.de erforderlich.

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Abwägung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Wehringen, 21.06.2021

angeheftet: _____

abgenommen: _____

Manfred Nerlinger
Erster Bürgermeister