



Unser Zeichen: gj  
Datum: 19.05.2022  
Bearbeiter: Jürgen Grahammer  
Durchwahl: -73

## **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“, Gemeinde Wehringen, Landkreis Augsburg**

### **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 a BauGB und Unterrichtung über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat Wehringen hat am 05.05.2022 beschlossen, für die Grundstücke Flur Nrn. 333/12, 334 (tlw.) und 600/2 (tlw.), jeweils Gemarkung Wehringen, östlich der Westendstraße, im westlichen Teil von Wehringen, den Bebauungsplan Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“ aufzustellen. Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“ wurde die Arnold Consult AG in Kissing beauftragt. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. In diesem Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und von der Erstellung eines eigenständigen Umweltberichtes nach § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB abgesehen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Wohnanlage für betreutes Wohnen geschaffen werden. Nach bereits erfolgter Rücksprache mit dem Kreisbaumeister kann aufgrund der Gebäudegröße keine Baugenehmigung nach § 34 BauGB für das Vorhaben erteilt werden. Demzufolge muss dieses Vorhaben durch Aufstellung eines Bebauungsplanes planungsrechtlich gesichert und gesteuert werden. Infolge der Lage inmitten des baulichen Innenbereiches kann der Bebauungsplan Nr. 26 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden. Das Plangebiet wird als „Allgemeines Wohngebiet (WA)“ nach § 4 BauNVO festgesetzt. Die verkehrliche Erschließung ist über eine Anbindung an die bestehende Westendstraße gewährleistet.

Der vom Gemeinderat am 05.05.2022 gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B) und der Begründung (Teil C), jeweils in der Fassung vom 05.05.2022, liegt im Rathaus Wehringen, Nördl. Hauptstraße 18 in 86517 Wehringen in der Zeit **vom 23. Mai 2022 bis einschließlich 24. Juni 2022** im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Die

Entwurfsunterlagen können ebenfalls im Internet unter [www.wehringen.de/gemeinde/bauleitplanung/](http://www.wehringen.de/gemeinde/bauleitplanung/) auf der Homepage der Gemeinde Wehringen eingesehen werden.

In diesem Zeitraum besteht während der bekannten Dienstzeiten die Möglichkeit sich über die allgemeinen Zwecke und Ziele sowie die wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplanes Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“ zu unterrichten und Anregungen sowie Hinweise zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“ schriftlich oder zur Niederschrift vorzubringen.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erhalten Sie anbei eine Fertigung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Textteil (Teil B) und der Begründung (Teil C), jeweils in der Fassung vom 05.05.2022, **mit der Bitte um Stellungnahme bis 24. Juni 2022.**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“ unberücksichtigt bleiben können.

Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Grahammer

Anlage: Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „Betreutes Wohnen, Westendstraße“ (Planzeichnung, Textteil und Begründung) in der Fassung vom 05.05.2022