
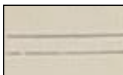
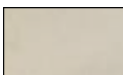
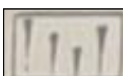

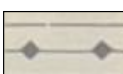
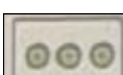



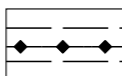



Legende

-  Änderungsbereich
-  Sonstige Straßen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Erhöhung des Anteils an Saumstrukturen
-  Potentieller Standort für Windkraftanlagen
-  Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
-  Anbau von Baumreihen

Legende

-  Änderungsbereich
-  Sondergebiet Großbatteriespeicher
-  Eingrünung
-  Elektroleitung, Bestand (Höchstspannungsfreileitung) mit Schutzstreifen
-  Abgrenzung Ausgleichsfläche

Verfahrensvermerke 13. Flächennutzungsplanänderung

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wehringen hat in der Sitzung vom 03.06.2025 die Aufstellung der 13. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.06.2025 hat in der Zeit vom 07.07.2025 bis 08.08.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.06.2025 hat in der Zeit vom 07.07.2025 bis 08.08.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.12.2025 bis 06.02.2026 beteiligt.
5. Der Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 09.12.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.12.2025 bis 06.02.2026 veröffentlicht.
6. Die Gemeinde Wehringen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 21.04.2026 die 13. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.04.2026 festgestellt.

Gemeinde Wehringen, den

Manfred Nerlinger (1. Bürgermeister)

(Siegel)

7. Das Landratsamt hat die 13. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Gemeinde Wehringen, den

Manfred Nerlinger (1. Bürgermeister)

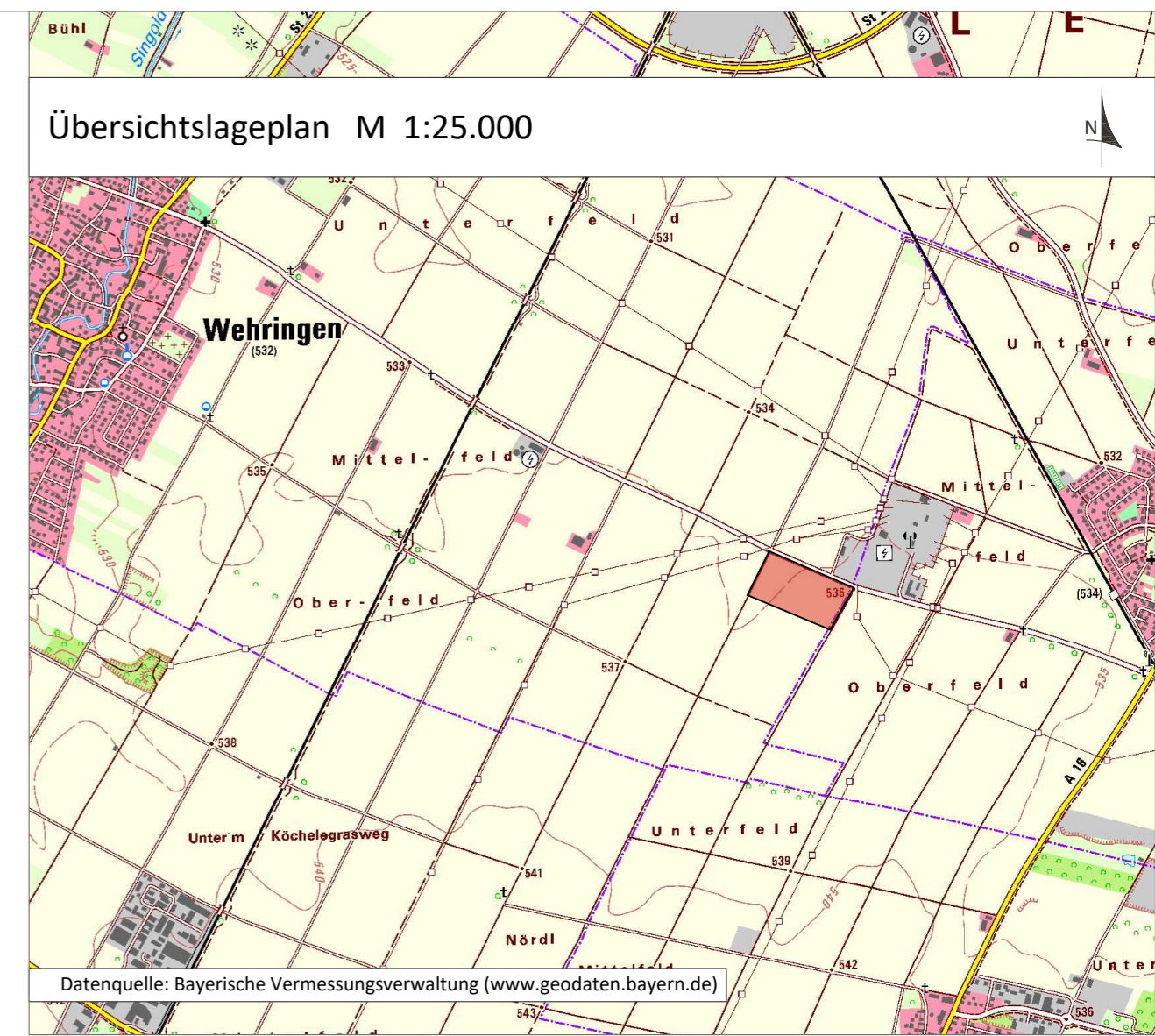
(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 13. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 13. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Wehringen, den

Manfred Nerlinger (1. Bürgermeister)

(Siegel)




Projekt / Bauvorhaben:
13. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich des Bebauungsplans Nr. 27 "Großbatteriespeicher Neoen"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 21.04.2026
--	-------------------------------------

Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Wehringen Nördliche Hauptstraße 18 86517 Wehringen	Maßstab: 1:5.000
---	----------------------------

Projekt Nr.: 6905
Bearbeiter/in: sba
Datum: 21.04.2026

	LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20		Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
	Urheberrechtlich geschützt! © 2026 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de			

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N	Plot erstellt am: 15.04.2026	Blattgröße: 0.77m x 0.30m = 0.23 m2
Dateipfad: L:\6905 ..her NEOEN\01-Bauleitplanung\04-CAD\04-Genehmigung\260415_6905_E_13A_FNP Batteriespeicher Wehringen.dwg		