

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- Baugesetzbuch (BauGB)

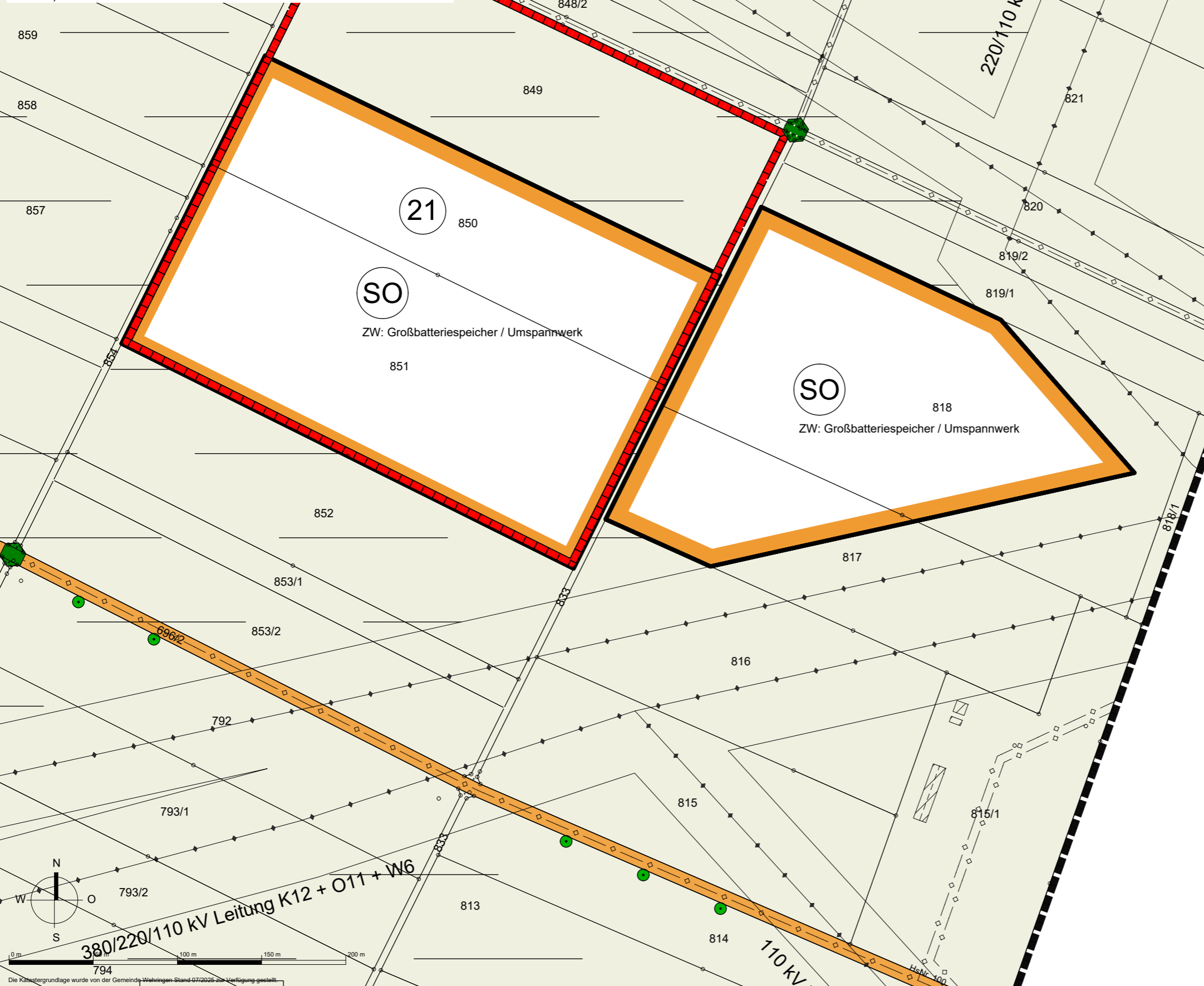
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

- Baunutzungsverordnung (BauNVO)












in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).

- Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

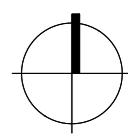


**PLANZEICHNUNG
ZEICHENERKLÄRUNG**

-  Gemeindegrenze
-  Abgrenzung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes
Umwandlung Fläche für die Landwirtschaft in Sondergebiet
Zweckbestimmung: Großbatteriespeicher / Umspannwerk
-  Sonstige Straßen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Erhöhung des Anteils an Saumstrukturen
-  Einbau von Gehölzstrukturen: Einzelbäume, Feldgehölze
-  Potentieller Standort für Windkraftanlagen
-  Elektrisches Kabel bzw. Fernmeldekabel, unterirdisch
-  Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
-  Aufbau von Baumreihen
-  Umgrenzung von Bodendenkmäler
-  Nummerierung der Bodendenkmäler

Gemeinde Wehringen Vorentwurf M 1:2.500

**14. Änderung Flächennutzungsplan
Gemeinde Wehringen im Bereich
des Bebauungsplans Nr. 28
"Großbatteriespeicher Aura Power"**



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	26.08.2025
Billigungsbeschluss	10.03.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Entwurfsbeschluss	
Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Wehringen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Augsburg mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Wehringen, den
wird die 14. Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 6 (5) BauGB wirksam.	Bürgermeister
Kün-SH 1835	10.03.2026
	1

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de

Die Kästlergrundlage wurde von der Gemeinde Wehringen Stand 07/2026 zur Verfügung gestellt.