

**LEGENDE**

**A: Festsetzungen durch Planzeichen**

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- GE<sub>1</sub> Gewerbegebiet gemäß §4 der textlichen Festsetzungen (mit Nummerierung)
  - GOK=8,0m Gebäudeoberkante – höchstzulässig, bezogen auf Hinterkante der das Grundstück erschließenden Straße
  - 10,0 Baumassenzahl – höchstzulässig
  - 0,8 Grundflächenzahl – höchstzulässig
- Bauweise, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
  - landwirtschaftlicher Nutzungsweg
  - Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**

- öffentliche Grünfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

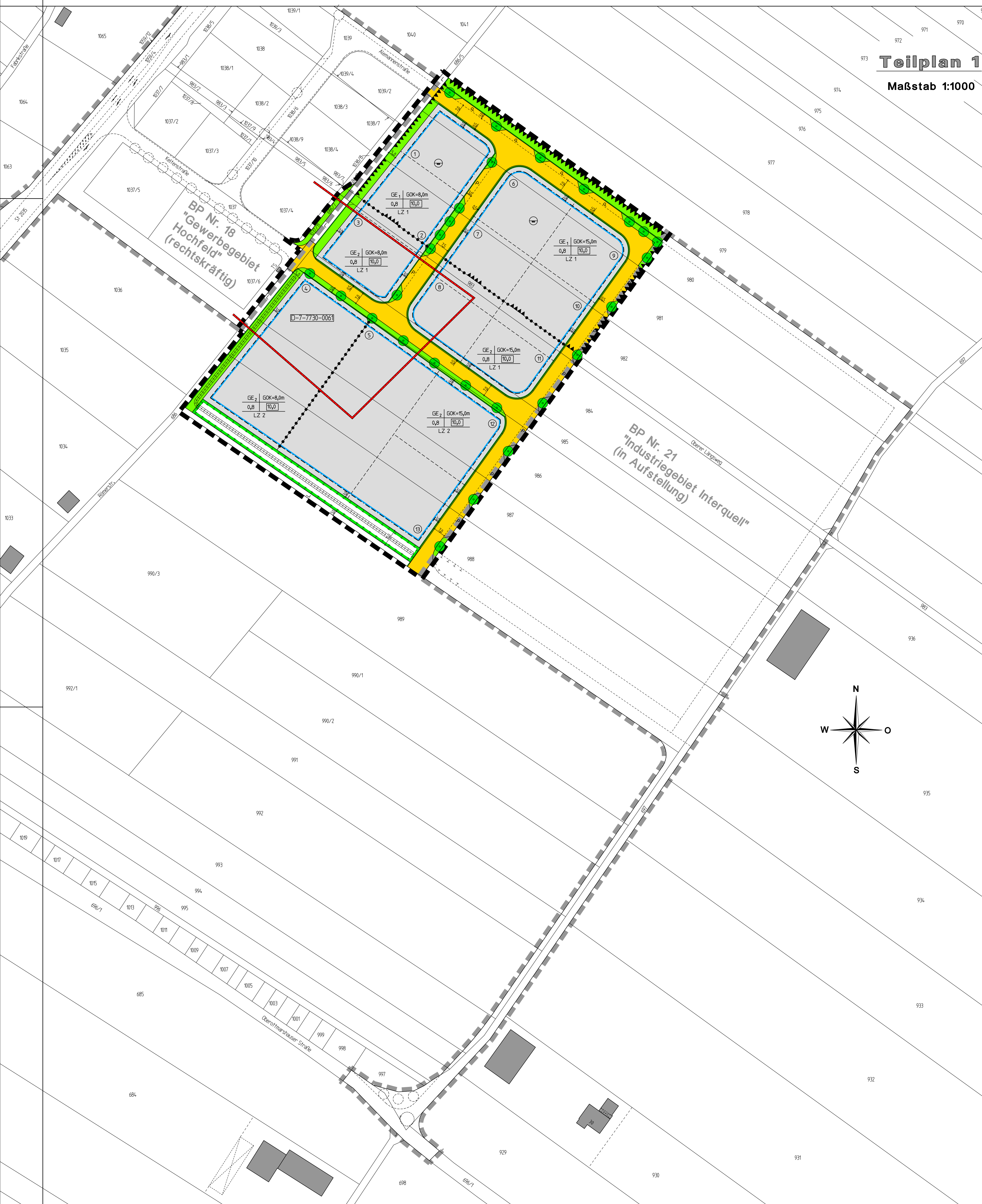
- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- zu pflanzende Bäume

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr.20
- Bemäufung
- Flächen für Kiesabbau
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- LZ1 Lärmzone mit Nummerierung gemäß §2 der textlichen Festsetzungen

**B: Hinweise, nrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen**

- 1037/4 bestehende Flurstücksnummer
  - bestehende Flurstücksgrenze
  - bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude
  - Umgrenzung Bodendenkmal
  - Nummerierung bzw. Bezeichnung Bodendenkmal
  - vorgeschlagene Straßenauffüllung mit Parkbuchten (P)
  - gestapelter Erdwall, Höhe 50cm über OK Gelände
  - vorgeschlagene Grundstücksteilung
  - Geltungsbereich benachbarter Bebauungspläne
  - Nummerierung möglicher Baugrundstücke
- |                          |                           |                  |
|--------------------------|---------------------------|------------------|
| GE <sub>1</sub>   GOK=8m | Art der baulichen Nutzung | Gebäudeoberkante |
| 0,8   10,0               | Grundflächenzahl          | Baumassenzahl    |



**Teilplan 1**  
Maßstab 1:1000

**LEGENDE AUSGLEICHSFLÄCHEN**

- Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft zum Bebauungsplan Nr. 20 "Gewerbegebiet Hochfeld, Erweiterung"

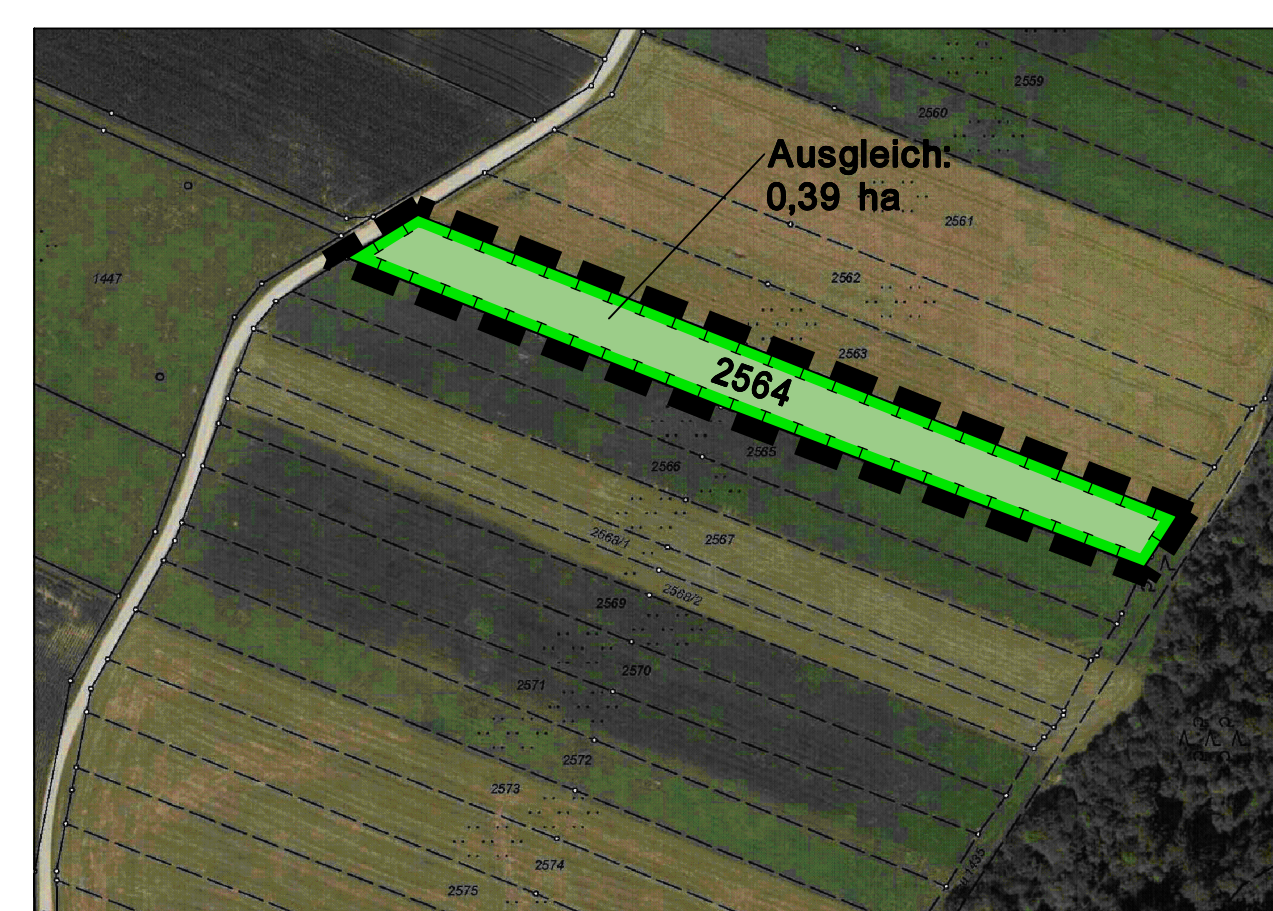
**Teilplan 2**  
Maßstab 1:2000



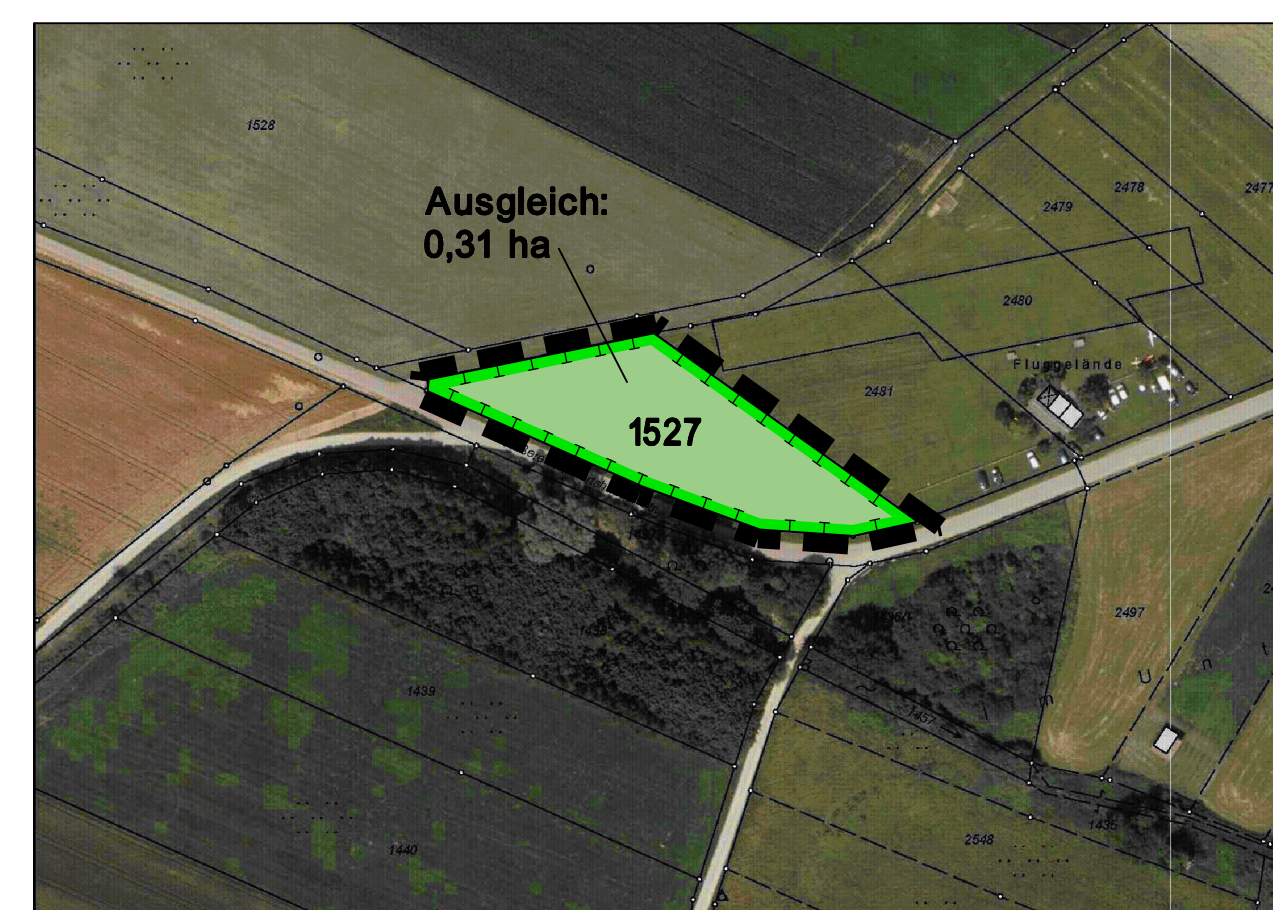
**Teilplan 3**  
Maßstab 1:2000



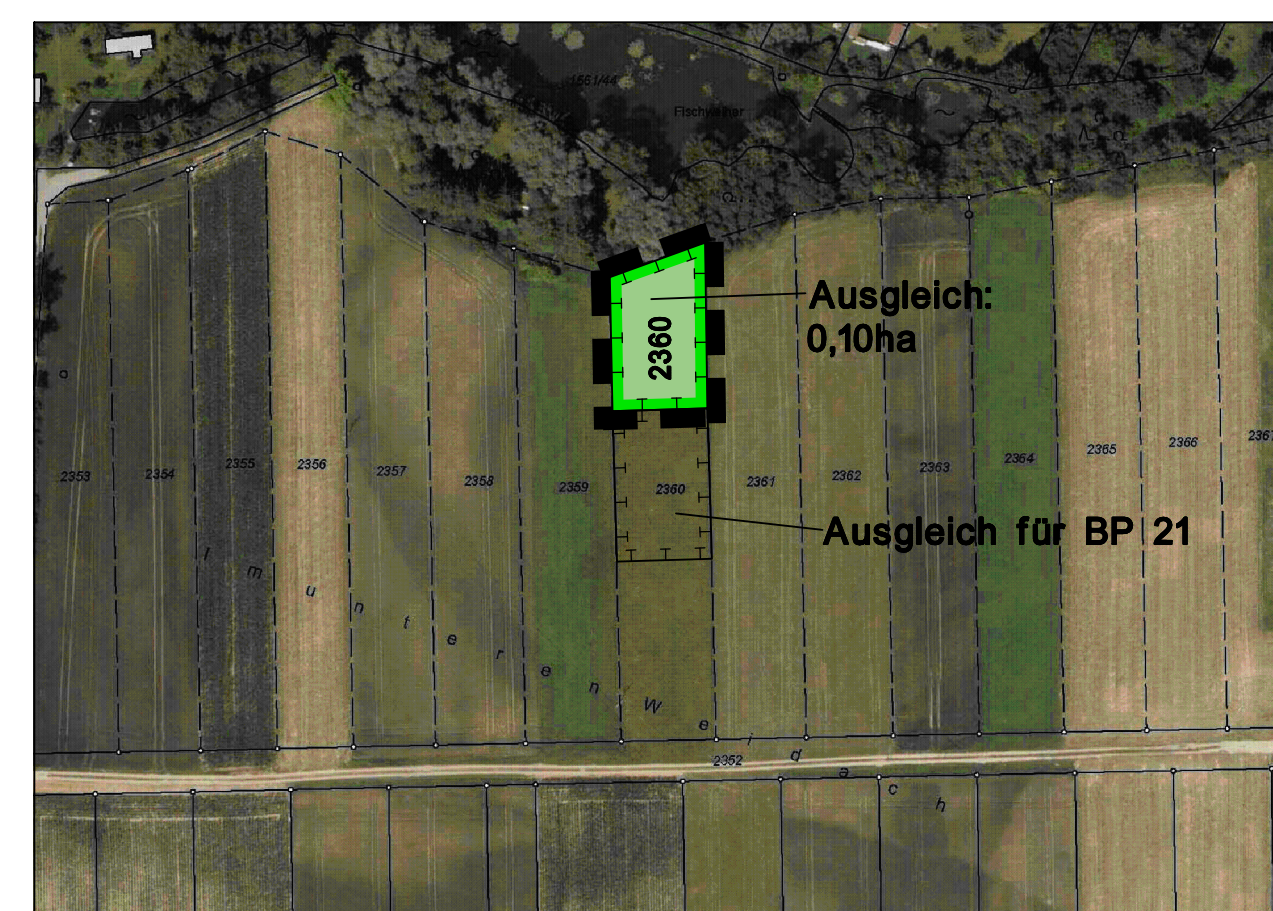
**Teilplan 4**  
Maßstab 1:2000



**Teilplan 5**  
Maßstab 1:2000



**Teilplan 6**  
Maßstab 1:2000

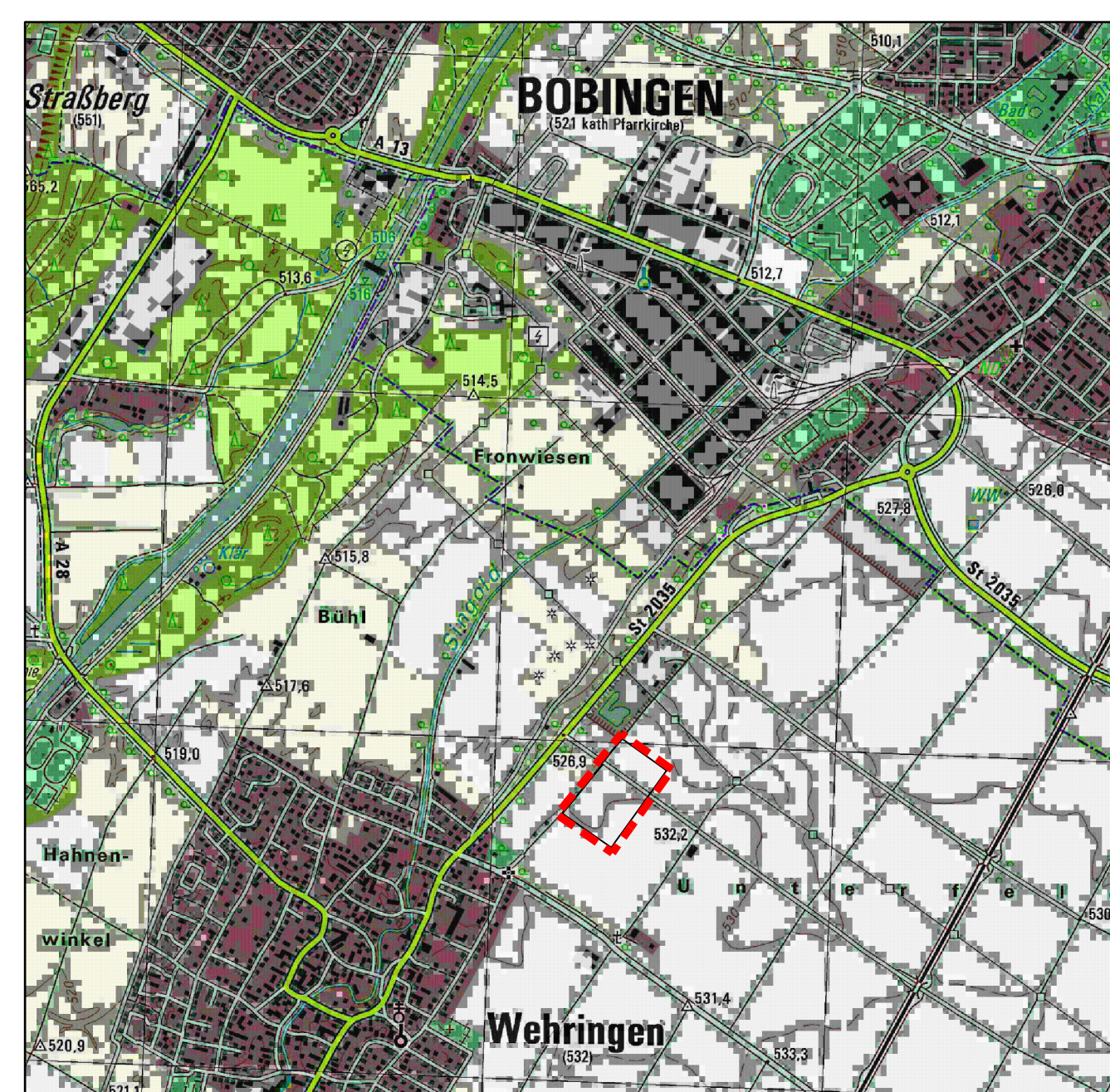


**VERFAHRENSVERMERKE**

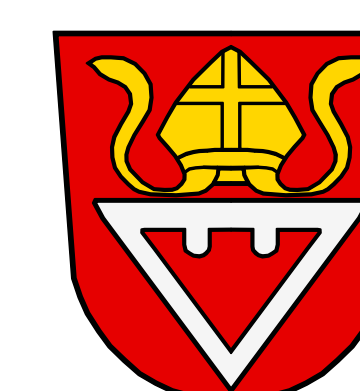
- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 05.06.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
  - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.06.2012 hat in der Zeit vom 09.07.2012 bis 10.08.2012 stattgefunden.
  - Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05.07.2012 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 05.06.2012 beteiligt.
  - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.10.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2014 bis 21.03.2014 beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 22.10.2013 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2014 bis 21.03.2014 öffentlich ausgestellt.
  - Die Gemeinde Wehringen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 28.04.2014 den Bebauungsplan gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 28.04.2014 als Satzung beschlossen.
- Wehringen, den .....
- Manfred Nerlinger  
Erster Bürgermeister
- g. Ausgefertigt:
- Wehringen, den .....
- Manfred Nerlinger  
Erster Bürgermeister
- h. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 20.05.2014 gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
- Wehringen, den .....
- Manfred Nerlinger  
Erster Bürgermeister

**Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung (Teil C) liegt bei.**

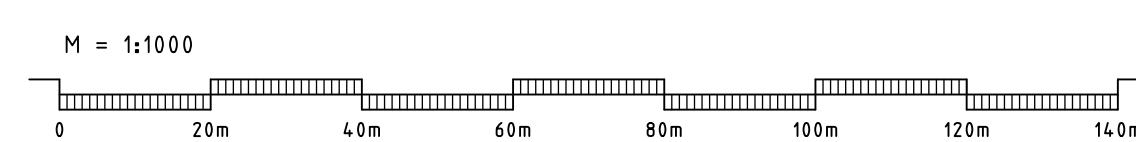
**ÜBERSICHTSLAGEPLAN**  
ohne Maßstab



**Gemeinde Wehringen**



**Bebauungsplan Nr.20**  
**"Gewerbegebiet Hochfeld, Erweiterung"**



KISSING, den 05.06.2012  
geändert am 22.10.2013  
geändert am 28.04.2014

**Planzeichnung (Teil A)**

**ARNOLD CONSULT AG**  
Beratende Ingenieure und Architekten  
Bahnhofstraße 161, 86438 Kissing  
Tel.: 08233 / 7915-0, Fax: 7915-14  
E-Mail: info@arnold-consult.de